

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СМОЛЕНСКАЯ АЭС-СЕРВИС»

(ООО «Смоленская АЭС-Сервис»)

ПРОТОКОЛ № 460/ 292-Пр

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в Сборе предложений для определения потенциальных покупателей и цены отсечения аукциона на понижение до цены не ниже наилучшего поступившего предложения на приобретение имущественного комплекса в составе объектов: земельного участка (кадастровый номер 67:27:0031002:18) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Сборно-разборное здание арочного типа СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), «Здание склада» (кадастровый № 67:27:0031002:197), «Подземный газопровод среднего давления» (кадастровый № 67:27:0031002:305); земельного участка (кадастровый № 67:27:0031002:65) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:215), «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:158), расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, принадлежащего на праве собственности ООО «Смоленская АЭС-Сервис», а также движимого имущества и оборудования.

г. Десногорск

«03» июля 2025 года

Извещение о проведении сбора предложений для определения потенциальных покупателей и цены отсечения аукциона на понижение до цены не ниже наилучшего поступившего предложения с дополнительным условием в виде рассрочки оплаты, обеспеченную залогом непрофильных активов или независимой гарантией на оставшуюся сумму оплаты на срок не более одного года (далее — Сбор предложений) на приобретение имущественного комплекса в составе объектов: земельного участка (кадастровый номер 67:27:0031002:18) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Сборно-разборное здание арочного типа СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), «Здание склада» (кадастровый № 67:27:0031002:197), «Подземный газопровод среднего давления» (кадастровый № 67:27:0031002:305); земельного участка (кадастровый № 67:27:0031002:65) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:215), «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений»

(кадастровый № 67:27:0031002:158), расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, принадлежащего на праве собственности ООО «Смоленская АЭС-Сервис», а также движимого имущества и оборудования (приложение к настоящему протоколу), опубликовано «29» мая 2025 года на ЭТП «ЭТС-Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>, продажа № 5438864, на официальном сайте ООО «Смоленская АЭС-Сервис» <https://saes-service.ru>, на официальном сайте Госкорпорации «Росатом», предназначенном для публикации информации о продаже непрофильных активов и аренде недвижимого имущества организаций отрасли «Атомпроперти» <https://atomproperty.ru/>, на интернет-сайте «АВИТО» <https://avito.ru>, на сайте <https://bbaza.ru>, на сайте «Залог 24» <https://zalog24.ru>.

Аукционная комиссия по организации и проведению конкурентных процедур продажи недвижимого имущества, признанного непрофильным (далее - Комиссия), определенная приказом ООО «Смоленская АЭС-Сервис» от 18.11.2024 № 460/785-П, на дату заседания рассмотрела поступившие заявки на участие в Сборе предложений на соответствие требованиям, установленным в документации о проведении Сбора предложений.

Заседание аукционной комиссии проводится в очной форме в 15:00 (время московское) «03» июля 2025 года, по адресу: 216400, Смоленская область. г. Десногорск, 3 микрорайон, строение 7, каб. 34.

На заседании присутствуют:

| ФИО | Должность |
|---|---|
| Председатель Комиссии: | |
| Туманов Александр Петрович | Генеральный директор |
| Заместитель Председателя Комиссии: | |
| Шпекторов Александр Сергеевич | Заместитель Генерального директора по экономике и финансам |
| Члены комиссии: | |
| Никитенкова Нина Алексеевна | Главный бухгалтер |
| Киселёва Елена Евгеньевна | Начальник планово-экономического отдела |
| Терновская Марина Игорьевна | Ведущий юрисконсульт группы правового обеспечения |
| Григорьева Екатерина Игоревна | Специалист группы правового обеспечения |
| Лебедева Ольга Николаевна | Руководитель группы организации закупок, секретарь комиссии |

Кворум имеется (7 из 8 членов Комиссии).

1.Информация о существенных условиях Сбора предложений:

| | |
|-------------------|---|
| Предмет процедуры | <p>Сбор предложений в электронной и письменной форме для определения потенциальных покупателей и цены отсечения аукциона на понижение до цены не ниже наилучшего поступившего предложения с дополнительным условием в виде рассрочки оплаты, обеспеченную залогом непрофильных активов или независимой гарантией на оставшуюся сумму оплаты на срок не более одного года, имущественного комплекса в составе объектов: земельного участка (кадастровый номер 67:27:0031002:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складскими помещениями) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Сборно-разборное здание арочного типа СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), «Здание склада» (кадастровый № 67:27:0031002:197), «Подземный газопровод среднего давления» (кадастровый № 67:27:0031002:305); земельного участка (кадастровый № 67:27:0031002:65), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под трехпролетным металлическим зданием складских помещений) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:215), «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:158), расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, принадлежащего на праве собственности ООО «Смоленская АЭС-Сервис», а также движимого имущества и оборудования.</p> <p>Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Претенденты и Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи Имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже Имущества по итогам Сбора предложений у ООО «Смоленская АЭС-Сервис» не возникает.</p> |
|-------------------|---|

| | |
|--|---|
| <p>Адрес (расположение) Имущества:</p> | <p>Земельный участок (кадастровый номер 67:27:0031002:18) расположен по адресу: Смоленская область, г Смоленск, ул Смольянинова, 5. «Сборно-разборное здание арочного типа СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), расположено по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5. «Здание склада» расположено по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5. «Подземный газопровод среднего давления» расположен по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, дом 5, земельный участок (кадастровый № 67:27:0031002:65) расположен по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, 5. «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» расположено по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5. «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений» расположена по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5.</p> |
| <p>Состав Имущества:</p> | <p>1. Сборно-разборное здание арочного типа СА-1 Площадь (кв. м): 457,3 Кадастровый номер: 67:27:0031002:159 Право: собственность Государственная регистрация права от 18.10.2021 № 67:27:0031002:159-67/059/2021-20 Год постройки: 1989 Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0003/B0001 Электричество: от сети Газоснабжение централизованное, отопление газовое автономное Инвентарный номер: 000004166</p> <p>2. Здание склада Площадь (кв. м): 505,9 Кадастровый номер: 67:27:0031002:197 Право: собственность Государственная регистрация права от 18.10.2021 № 67:27:0031002:197-67/059/2021-20 Год постройки: 2007 Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0003/B0002 Электричество: от сети Инвентарный номер: 000004167</p> <p>3. Подземный газопровод среднего давления Протяженность (п. м): 22,0 Кадастровый номер: 67:27:0031002:305</p> |

Право: собственность
Государственная регистрация права от 16.01.2024
№ 67:27:0031002:305-67/056/2024-1
Год постройки: 2014
Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0003/C0001
Инвентарный номер: 000004172

4. Земельный участок
Площадь (Га): 0,234 (2 340,0 кв. м)
Кадастровый номер: 67:27:0031002:18
Право: собственность
Государственная регистрация права от 18.10.2021
№ 67:27:0031002:18-67/059/2021-22
Категория ЗУ: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под складскими помещениями
Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0003
Инвентарный номер: 000004163

5. Трехпролетное металлическое здание складских помещений
Площадь (кв. м): 1 139,3
Кадастровый номер: 67:27:0031002:215
Право: собственность
Государственная регистрация права от 18.10.2021
№ 67:27:0031002:215-67/059/2021-20
Год постройки: 2005
Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0004/B0002
Электричество: от сети
Канализация: централизованная
Газоснабжение централизованное, отопление газовое автономное:
Инвентарный номер: 000004168

6. Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений
Площадь (кв. м): 453,9
Кадастровый номер: 67:27:0031002:158
Право: собственность
Государственная регистрация права от 18.10.2021
№ 67:27:0031002:158-67/059/2021-20
Год постройки: 2009
Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0004/B0001
Электричество: от сети
Инвентарный номер: 000004165

7. Земельный участок.
Площадь (Га): 0,33 (3 338 кв. м)
Кадастровый номер: 67:27:0031002:65
Право: собственность
Государственная регистрация права от 18.10.2021

| | |
|--|---|
| | № 67:27:0031002:65-67/059/2021-20 Категория ЗУ: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под трехпролетным металлическим зданием складских помещений Идентификатор в АСУИА: Y410/Z0004 Инвентарный номер: 000004164 Состав движимого имущества и оборудования, входящих в состав лота, указан в приложении к настоящему протоколу. |
| Дата и время начала и завершения приема заявок | Прием заявок осуществлялся с 02.06.2025 г. 16:00 (время московское) по 03.07.2025 г. 11:00 (время московское), согласно извещению о проведении Сбора предложений. |

2. Сведения об участниках Сбора предложений, подавших заявки:

По окончании указанного в извещении срока подачи заявок на участие в Сборе предложений для определения потенциальных покупателей и цены отсечения аукциона на понижение до цены не ниже поступившего наилучшего предложения на приобретение Имущества с дополнительным условием в виде рассрочки оплаты поступило:

в электронной форме на ЭТП «ЭТС-Фабрикант» — 0 (Ноль) заявок;

в письменной форме по адресу: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 3-й микрорайон, здание информационно-аналитического центра, каб. 35 — 0 (Ноль) заявок.

в электронной форме на адрес электронной почты: office@saes-service.ru — 2 (Две) заявки:

| № п/п | Регистрационный номер претендента | Дата подачи заявки | Цена предложения (руб.) |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Участник № 1 | 26.06.2025 (вх. № 460/1628 от 30.06.2025) | 10 000 000,00 с НДС |
| 2 | Участник № 2 | 02.07.2025 (вх. № 460/1661 от 02.07.2025) | 78 000 000,00 (находится на УСН) с НДС |

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в Сборе предложений проводилась Комиссией 03.07.2024 в 12:00 (время московское). По результатам рассмотрения поступивших заявок признано их соответствие требованиям, установленным в документации о проведении Сбора предложений.

4. В связи с тем, что поданные заявки на участие в Сборе предложений для определения потенциальных покупателей и цены отсечения аукциона на понижение

до цены не ниже поступившего наилучшего предложения на приобретение Имущества с дополнительным условием в виде рассрочки оплаты соответствуют требованиям документации Сбора предложений, Комиссия приняла следующие решения:

4.1. Признать участниками и допустить к участию в Сборе предложений Участника № 1 (вх. № 460/1628 от 30.06.2025), Участника № 2 (вх. № 460/1661 от 02.07.2025), подавших заявки на участие в Сборе предложений, отвечающих требованиям п. 2 документации о проведении Сбора предложений.

4.2. Признать процедуру сбора предложений состоявшейся в соответствии с п. 4.5 документации о проведении Сбора предложений.

4.3. Руководствуясь п. 4.3 документации о проведении Сбора предложений признать наилучшим предложение от Участника № 2, предложившего наибольшую цену.

4.4. Подготовить справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам Сбора предложений.

Результаты очного голосования членов аукционной комиссии:

- «за» – 7 голосов;
- «против» – 0 голосов;
- «воздержался» – 0 голосов.

Протокол подлежит размещению на ЭТП «ЭТС-Фабрикант», официальном сайте ООО «Смоленская АЭС-Сервис».

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии:

Генеральный директор

Подписан
простой электронной подписью

А.П. Туманов

Заместитель Председателя Комиссии:

Заместитель Генерального
директора по экономике и
финансам

Подписан
простой электронной подписью

А.С. Шпекторов

Члены Комиссии:

Главный бухгалтер

Подписан
простой электронной подписью

Н.А. Никитенкова

Начальник ПЭО

Подписан
простой электронной подписью

Е.Е. Киселёва

Руководитель ГОЗ

Подписан
простой электронной подписью

О.Н. Лебедева

Ведущий юрисконсульт ГПО

Подписан
простой электронной подписью

М.И. Терновская

Ведущий специалист ГПО

Подписан
простой электронной подписью

Е.И. Григорьева

Приложение к протоколу от 03.07.2025 № _____

| № п/п | Движимое имущество и оборудование | Инв № | Кол-во |
|-------|--|------------------------|--------|
| 1 | Автоматическая линия продольной резки рулонного металла с ЧПУ, год выпуска 2015 | 000004169 | 1 шт. |
| 2 | Трубопрокатный стан ОТО 763 RTC, год выпуска 2013 | 000004170 | 1 шт. |
| 3 | Вентилятор винтовой модель: EOLO 50AE, год выпуска 2006 | 000004175 000004176 | 2 шт. |
| 4 | Генератор EOLO 30AC (отопление пристройка № 2), год выпуска 2011 | 000004177 000004178 | 2 шт. |
| 5 | Воздухонагреватель газовый YANTEC AT55CG20, год выпуска 2015 | 000004179 | 1 шт. |
| 6 | Кран опорный (кран-балка) г/п 10т. Пролет 10,37 м, год выпуска 2013 | 000004180 000004181 | 2 шт. |
| 7 | Вентилятор с электродвигателем (вытяжной) | 000004182 | 1 шт. |
| 8 | Пресс КД2330,02, код выпуска 1982 | 000004183 | 1 шт. |
| 9 | Газовый резак по металлу (тележка для балонов, кислородный балон, редуктор, шланги, резак) | 000004184 | 1 шт. |
| 10 | Станок гильотиновые ножи 2,5 м, год выпуска 1978 | 000004185 | 1 шт. |
| 11 | Компрессор 2-х цилиндровый с ресивером, год выпуска 2010 | 000004186 | 1 шт. |
| 12 | Станок для чистки труб от ржавчины | 000004187 | 1 шт. |
| 13 | Отрезной станок по металлу | 000004188 | 1 шт. |
| 14 | Пресс КД 21 28К | 000004190 | 1 шт. |
| 15 | Пресс КД 21 28К, год выпуска 1986 | 000004191 | 1 шт. |
| 16 | Пресс КИ 2126, год выпуска 1993 | 000004192 | 1 шт. |
| 17 | Прокатный станок | 000004193 | 1 шт. |
| 18 | Консольный кран | 000004194 | 1 шт. |
| 19 | Сверлильный станок, год выпуска 1987 | 000004195 | 1 шт. |
| 20 | Токарный станок 16К20, год выпуска 1979 | 000004196 | 1 шт. |
| 21 | Станок трубогибный | 000004197 | 1 шт. |
| 22 | Металлообрабатывающие станки: станок модель 3E711, год выпуска 1991 | 000004198 | 1 шт. |
| 23 | Металлообрабатывающие станки: фрезерный станок CP 12 | 000004199 | 1 шт. |
| 24 | Металлообрабатывающие станки: токарный станок | 000004200 | 1 шт. |
| 25 | Металлообрабатывающие станки: фрезерный станок | 000004201 | 1 шт. |
| 26 | Электроточило | 000004202 | 1 шт. |
| 27 | Диспенсер (размотчик) | 000004203 | 1 шт. |
| 28 | Сварочный трансформатор 380 вольт | 000004204 | 1 шт. |
| 29 | Погрузчик автомобильный | 000004205 | 1 шт. |
| 30 | Компрессор 4-х цилиндровый с ресивером, модель К3, год | 000004208 | 1 шт. |

| | | | |
|----|--|------------------|-------|
| | выпуска 2008 | | |
| 31 | Компрессор 4-х цилиндровый с ресивером, год выпуска 2005 | 000004209 | 1 шт. |
| 32 | Компрессор 4-х цилиндровый с ресивером, год выпуска 2010 | 000004210 | 1 шт. |
| 33 | Электровентильатор ПТВ-21 «ЭЛАРА», год выпуска 2003 | 000004211 | 1 шт. |
| 34 | Электрокалорифер «ТелоМаш» модель КЭП 100Т1, год выпуска 2005 | 000004212 | 1 шт. |
| 35 | Линия «Большая» поперечной резки, год выпуска 2010 | 000004150 | 1 шт. |
| 36 | Линия двухъярусная для производства профнастила С8/20, год выпуска 2012 | 000004151 | 1 шт. |
| 37 | Установка компрессорная SKTG 15-8-500/0, год выпуска 2011 | 000004152 | 1 шт. |
| 38 | Камера полимеризации, год выпуска 2010 | 000004153 | 1 шт. |
| 39 | Установка ручной окраски OPTIFLEX W, год выпуска 2011 | 000004154 | 1 шт. |
| 40 | Станок для двусторонней закатки доньшка и крышки, год выпуска 2008 | 000004155 | 1 шт. |
| 41 | Станок обработки кромок обейчатки барабана, год выпуска 2008 | 000004156 | 1 шт. |
| 42 | Машина контактной сварки РСР 28, год выпуска 2005 | 000004157 | 1 шт. |
| 43 | Машина контактной сварки РСР 28, год выпуска 2005 | 000004158 | 1 шт. |
| 44 | Машина контактной сварки РСР 28, год выпуска 2008 | 000004159 | 1 шт. |
| 45 | Машина контактной сварки МШ-3207, год выпуска 2001 | 000004160 | 1 шт. |
| 46 | Машина контактной сварки МШ-3207, год выпуска 2002 | 000004161 | 1 шт. |
| 47 | Машина контактной сварки МШ-3208, год выпуска 2001 | 000004162 | 1 шт. |
| 48 | Нежилое здание: пристройка к зданию производственного склада № 2, площадью 450,00 кв.м | 000004171 | 1 шт. |
| 49 | Газопровод среднего давления подземный 102 м | 000004211 | 1 шт. |
| 50 | Площадка с мостовым краном, площадью 525,00 кв. м | 000004173 | 1 шт. |