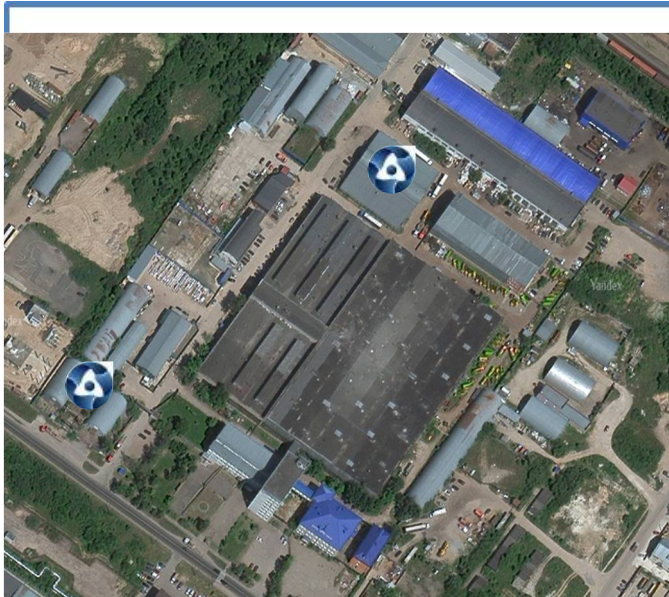


Имущественный комплекс в составе объектов: земельного участка (кадастровый номер 67:27:0031002:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складскими помещениями) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Сборно-разборное здание СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), «Здание склада» (кадастровый № 67:27:0031002:197), «Подземный газопровод среднего давления» (кадастровый № 67:27:0031002:305); земельного участка (кадастровый № 67:27:0031002:65, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под трехпролетным металлическим зданием складских помещений) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:215), «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:158), расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, а также движимое имущество и оборудование для производства стальных, электросварных, прямошовных труб



Открытый аукцион в электронной форме на понижение по продаже имущественного комплекса в составе объектов: «Сборно-разборное здание арочного типа СА-1», «Здание склада», «Подземный газопровод среднего давления», земельного участка под ними, «Трехпролетное металлическое здание складских помещений», «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений», земельного участка под ними, движимого имущества и оборудования для изготовления стальных электросварных прямошовных труб.

Начальная стоимость — 123 733 641,00 руб., в том числе НДС 18 372 272,00 руб., цена отсечения — 91 460 793,71 руб., шаг аукциона — 1 041 059,59 руб., размер задатка 10% от цены отсечения — 9 146 080,00, период приема заявок — с 20:00 27.01.2025 по 02.04.2025 года 12:00 (время московское). Аукцион состоится 03.04.2025 в 10:00.



#### 1. Сборно-разборное здание арочного типа СА-1

Площадь (кв.м): 457,3 Кадастровый номер: 67:27:0031002:159

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:159-67/059/2021-20

Год постройки: 1989 Электричество: от сети

Газоснабжение централизованное, отопление газовое автономное

#### 2. Здание склада

Площадь (кв.м): 505,9 Кадастровый номер: 67:27:0031002:197

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:197-67/059/2021-20

Год постройки: 2007 Электричество: от сети

#### 3. Подземный газопровод среднего давления

Протяженность (п.м): 22,0

Кадастровый номер: 67:27:0031002:305

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 16.01.2024

№ 67:27:0031002:305-67/056/2024-1

Год постройки: 2014

#### 4. Земельный участок

Площадь (кв.м): 2340,0 Кадастровый номер: 67:27:0031002:18

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:18-67/059/2021-22

Категория ЗУ: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под складскими помещениями

#### 5. Трехпролетное металлическое здание складских помещений

Площадь (кв.м): 1 139,3 Кадастровый номер: 67:27:0031002:215

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:215-67/059/2021-20

Год постройки: 2005 Электричество: от сети

Газоснабжение централизованное, отопление газовое автономное

#### 6. Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений

Площадь (кв.м): 453,9 Кадастровый номер: 67:27:0031002:158

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:158-67/059/2021-20

Год постройки: 2009

Электричество: от сети

#### 7. Земельный участок

Площадь (кв.м): 3 338,0 Кадастровый номер: 67:27:0031002:65

Право: собственность

Государственная регистрация права: от 18.10.2021 № 67:27:0031002:65-67/059/2021-20

Категория ЗУ: земли населенных пунктов

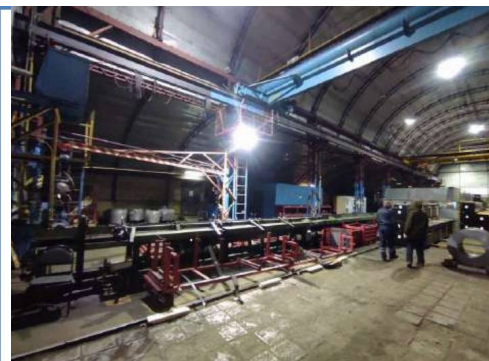
Разрешенное использование: под трехпролетным металлическим зданием складских помещений

Движимое имущество и оборудование для производства стальных электросварных прямошовных труб

Григорьева Е.И. /8 (48153) 3-13-65 (вн.22)

E-mail: GrigorievaEI@SAES.RU

Имущественный комплекс в составе объектов: земельного участка (кадастровый номер 67:27:0031002:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складскими помещениями) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Сборно-разборное здание СА-1» (кадастровый № 67:27:0031002:159), «Здание склада» (кадастровый № 67:27:0031002:197), «Подземный газопровод среднего давления» (кадастровый № 67:27:0031002:305); земельного участка (кадастровый № 67:27:0031002:65, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под трехпролетным металлическим зданием складских помещений) и находящихся на нем объектов недвижимого имущества «Трехпролетное металлическое здание складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:215), «Пристройка к трехпролетному металлическому зданию складских помещений» (кадастровый № 67:27:0031002:158), расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, а также движимое имущество и оборудование для производства стальных, электросварных, прямошовных труб



Григорьева Е.И. /8 (48153) 3-13-65 (вн.22)  
E-mail: GrigorievaEI@SAES.RU