



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

46 сессии четвёртого созыва  
от 28.11.2017 № 385

Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», рассмотрев материалы, представленные Комиссией по формированию цен, тарифов и надбавок на услуги муниципальных организаций, с учетом рекомендаций постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам и финансам и инвестиционной деятельности, в соответствии со ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, Десногорский городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 1 января 2018 года (приложение №1).

1.2. Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях, при условии проживания в одной комнате нескольких граждан (приложение № 2).

2. Перечень услуг и работ для содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых

**Размер платы**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 1 января 2018 года**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер тарифа в месяц (руб.) с НДС
	<b>Содержание жилого помещения</b>		
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	кв.м общей площади жилого помещения	19-70
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	кв.м общей площади жилого помещения	15-57
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	кв.м общей площади жилого помещения	12-42
4.	Коттедж № 6 4 микрорайон	кв.м общей площади жилого помещения	9-68
5.	Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:		
	- при покомнатном заселении	кв.м жилой площади	24-65
	- при предоставлении места	кв. м жилой площади	119-96

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды для включения в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается управляющей компанией для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и указывается в платежном документе на внесение платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду ресурсов.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на общедомовые нужды их размер не может превышать норматив потребления коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды, установленный Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике по состоянию на 1 июня 2017 года.

Примечание: В плату за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290.

3. Настоящее решение не применяется к правоотношениям, возникающим между собственником жилого помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией, если договором управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией не предусмотрено иное.

4. Признать утратившим силу решение Десногорского городского Совета от 23.12.2016 №277 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

И.о. Председателя  
Десногорского городского Совета



С.А. Гайдайчук



Глава муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области

А.Н. Шубин



Приложение № 2  
к решению Десногорского  
городского Совета  
от 28.11.2017 № 385

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за содержание жилого помещения для граждан,**  
**проживающих в общежитиях, при условии проживания**  
**в одной комнате нескольких граждан**

1. Настоящий Порядок определен в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях устанавливается с учетом расходов по содержанию и ремонту мест общего пользования - помещений, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (душевые, кухни, туалеты, умывальные, коридоры, лестничные клетки, вестибюли, содержание вахты, содержание придомовой территории).

3. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях при проживании в одной комнате нескольких граждан устанавливается в расчете на 1 кв. м жилой площади и взимается с граждан с учетом фактически занимаемой ими жилой площади.

4. Размер платы за содержание жилого помещения при проживании в одной комнате общежития нескольких граждан определяется для каждого из проживающих граждан по следующей формуле:

$$РП = \frac{Ц \times S}{n},$$

где: РП - размер платы за содержание жилого помещения для каждого из проживающих граждан;

Ц - цена услуги по содержанию 1 кв. м жилой площади в общежитиях;

S - площадь комнаты;

n - количество проживающих в комнате граждан.