



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

37 сессия четвёртого созыва
от 21.02.2017 № 290

О внесении изменения в решение
Десногорского городского Совета
от 23.12.2016 № 277 «Об утверждении
размера платы за жилое помещение»

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 07.02.2017 №313, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №45099-АЧ/04, материалами, предоставленными Комиссией по формированию цен, тарифов и надбавок, со ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, с учетом рекомендаций постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам, финансам и инвестиционной деятельности, Десногорский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Десногорского городского Совета от 23.12.2016 №277 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения», изложив Приложение № 1 в новой редакции, согласно приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2017 года.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

Председатель
Десногорского городского Совета



В.Н. Блохин

И.о. Главы муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области



С.В. Тощев



Приложение № 1
к решению Десногорского
Городского Совета
от 21.02.2017 № 290

**Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда**

№№ п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер тарифа в месяц (руб.) с НДС
	Содержание жилого помещения		
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (К=1,01)	кв.м. общей площади жилого помещения	18-87
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта (К=0,99)	-//-	14-91
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К= 0,9)	-//-	11-89
4.	Коттедж № 6 4 мкрн. (К=0,68)	-//-	9-27
5.	Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:		
	- при покомнатном заселении	кв.м. жилой площади	23-61
	- при предоставлении места	кв.м. жилой площади	114-90

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды для включения в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается управляющей компанией для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и указывается в платежном документе на внесение платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду ресурсов.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на общедомовые нужды их размер не может превышать норматив потребления коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды, установленный Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Примечание: В плату за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.