

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 31.12.2013 № 1180

## **ПОРЯДОК**

### **проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области (далее - мониторинг), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в таких домах.

2. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Смоленской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых принято решение об изъятии для государственных и муниципальных нужд.

3. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган).

4. Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

5. Мониторинг осуществляется ежегодно с 1 января по 1 сентября календарного года следующим способами:

- проверка технической документации на многоквартирный дом;
- визуальный осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

6. В рамках мониторинга осуществляются сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области, на основании:

- данных, представленных в формах, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.04.2013 № 113/ГС «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территории муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов»;

- сведений, касающихся технического состояния многоквартирных домов, полученных в результате деятельности уполномоченного органа и органов муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, Положением о Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 09.11.2006 № 397, иными областными нормативными правовыми актами и правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;

- сведений, касающихся технического состояния многоквартирных домов, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

7. По итогам проведенного мониторинга уполномоченным органом составляется документ, содержащий информационно-аналитические сведения и заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, который направляется органу исполнительной власти Смоленской области, уполномоченному в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.