

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №8, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2006 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала 514 м²

Результаты проверки готовности дома к весне

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П. Туманов

Зам. Главного инженера

В.В. Афанасенков

Энергетик

В.И. Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М. Куренкова

Мастер

Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: в технически исправном состоянии
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в технически исправном состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя. не герметичность монтажных швов в районе кв. №№17,37.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол в рамках.
- g) Подвальные помещения: имеются повреждения канализационных прочисток и труб из ПВХ.
- h) Отмостки вокруг здания: в технически исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка. Надписи на окрасочном слое металлической двери. Разрушение штукатурки откосов входных дверей.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.

- k) Мусорокамеры: отсутствие трубопроводов ХВС и ГВС во 2^{ом} подъезде
- l) Кабина лифта: в удовлетворительном состоянии.
- m) Система центрального отопления: в технически исправном состоянии
- n) Электрохозяйство: не за герметизирован проем в стене кабельного канала 1 эт (подъезд 10 эт). Неисправность патронов ламп освещения. Неисправность освещения в подвале. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: на газоне посеять газонную траву со стороны главного фасада

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		A.П.Туманов
		V.В.Афанасенков
		V.И.Шевченко
		Ю.М Куренкова
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92.