

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №3, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 478,6м²

Результаты проверки готовности дома к весне.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П.Туманов

Зам. Главного инженера

В.В. Афанасенков

Энергетик

В.И. Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М Куренкова

Мастер

Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: в технически исправном состоянии.
- b) Пол: частичное разрушение цементного покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в рабочем состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей в техническом исправном состоянии
- e) Фасад здания: незначительное разрушение бетонного покрытия приямка.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: остекление оконных рам. Замена оконных рам. Нарушение целостности дверей.
- g) Подвальные помещения: замена участка канализационной сети в подвале. Частичный износ вентильных узлов холодного и горячего водоснабжения.
- h) Отмостки вокруг здания: нарушение целостности отмостки.
- i) Крыльце, входной наружный тамбур: отслоение окрасочного слоя на стенах наружного тамбура.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.

- k) Мусорокамеры: нарушение целостности дверей мусорокамер. Неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- l) Кабина лифта: надписи на стенах кабины.
- m) Система центрального отопления: значительный износ труб и тепловой изоляции.
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети, истек срок очередной поверки трансформаторов тока в цепях общедомового учета электроэнергии.
- o) Благоустройство: наличие дефектов игровой площадки. Нет ограждения периметра игровой площадки

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		A.П. Туманов
		В.В. Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92