

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №2, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1994 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 497,9 м²

Результаты проверки готовности дома к весне.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П.Туманов

Зам. Главного инженера

В.В.Афанасенков

Энергетик

В.И.Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М.Куренкова

Мастер

Е.П.Егорушкина

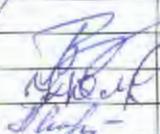
произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь козырька над входом в подъезд. Ремонт кровли над вентиляционными шахтами
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: отсутствие чердачного люка (из оцинковки).
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя. Частичное нарушение окрасочного слоя стен цоколя. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки прямка.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: разрушение штукатурного слоя дверной коробки двери тамбура 1 этажа. Отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: значительный износ вентиляционных узлов ХВС, ГВС. Частичное нарушение теплоизоляции трубопроводов.
- h) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка.

- ж) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен. Деформация и отсутствие металлических вертикальных элементов лестничного ограждения.
- к) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- л) Шахта лифта: надписи на стенах кабины лифта.
- м) Система центрального отопления: износ труб отопления и тепловой изоляции.
- н) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- о) Благоустройство: Разрушение асфальтированной пешеходной дорожки. Дефекты игровой площадки. Необходимость ограждения периметра газона возле подъезда.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В. Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92