

## АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №14, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1990 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 239,3 м<sup>2</sup>

Результаты проверки готовности дома к весне

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П. Туманов

Зам. Главного инженера

В.В. Афанасенков

Энергетик

В.И. Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М. Куренкова

Мастер

Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

### 1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: в технически исправном состоянии
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в технически исправном состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя . Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки приямка. Частичное нарушение окрасочного слоя стен.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии
- h) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльце, входной наружный тамбур: в технически исправном состоянии.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- k) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием. Замена стальных труб на полипропилен.

- l) Кабина лифта: надписи на стенах кабины лифта .Износ линолеума в кабине лифта
- m) Система центрального отопления: частично нарушена изоляция труб отопления..
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: в удовлетворительном состоянии.

**2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ**

Председатель комиссии	<i>Абдул</i>	А.П.Туманов
	<i>Р</i>	В.В.Афанасенков
	<i>М.Куренков</i>	В.И.Шеховцов
	<i>Ю.М.Куренкова</i>	Ю.М Куренкова
	<i>Егорушкина</i>	Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92