

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №13, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 1436,5 м²

Результаты проверки готовности дома к весне.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П.Туманов

Зам. Главного инженера

В.В.Афанасенков

Энергетик

В.И.Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М Куренкова

Мастер

Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе 3 подъезда. Течь из примыкания балконного козырька 68, №72.
- b) Пол: частичное разрушение цементного покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: отсутствие чердачного люка, необходимость изготовления люка из оцинкованной стали. Не работает вентиляция в квартире №40.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки приямка.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам. Нарушение целостности дверей (отсутствие вставки из ДВП).
- g) Подвальные помещения: ревизия отсечных и сбросных вентиляй на стояках холодного и горячего водоснабжения. Не работает регулятор температуры на узле ГВС. Износ задвижек водомерного узла.
- h) Отмостки вокруг здания: в техническом исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка.

- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен.
- k) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием. Замена труб холодной и горячей воды на полипропиленовые.
- l) Шахта лифта: надписи на стенах кабины лифта. Износ линолеума на полу
- m) Система центрального отопления: необходимость замены задвижек тепловых узлов 6шт, ремонт тепловой изоляции труб.
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети, истек срок очередной поверки трансформаторов тока в цепях общедомового учета электроэнергии.
- o) Благоустройство: поросли на кустарниках деревьев

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П.Туманов В.В.Афанасенков В.И.Шеховцов Ю.М Куренкова Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92