

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №11, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1989 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 239,3 м²

Результаты проверки готовности дома к весне.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П.Туманов

Зам. Главного инженера

В.В.Афанасенков

Энергетик

В.И.Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М Куренкова

Мастер

Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь подъездного козырька.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: отсутствие чердачного люка, необходимость изготовления люка (оцинковка).
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: частичное нарушение окрасочного слоя стен цоколя. Разрушение бетонного покрытия приямка.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: необходимость замены водомерного узла с монтажом участка стальной трубы. Частичный ремонт изоляции.
- h) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.

- k) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- l) Кабина лифта: надписи на стенах кабины.
- m) Система центрального отопления: в технически исправном состоянии.
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: наличие поросли кустарника.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии	<i>Лебедев</i>	A.П. Туманов
	<i>Лебедев</i>	В.В. Афанасенков
	<i>Шеховцов</i>	В.И. Шеховцов
	<i>Куренкова</i>	Ю.М Куренкова
	<i>Егорушкина</i>	Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92