

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №43, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2002 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 7

Наличие подвала: 282,8 м²

Результаты проверки готовности дома к весне

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальника ЖЭУ
Мастер

А.П.Туманов
В.В.Афанасенков
В.И.Шеховцов
Ю.М.Куренкова
Е.П.Егорушкина

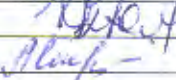
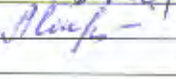
произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) Крыша: течь кровли в районе кв. №29.
- б) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- в) Чердачное помещение и его вентиляция: замена изоляции труб ГВС.
- г) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: замена ливневой воронки в районе квартиры №29
- д) Фасад здания: значительные нарушения окраски цоколя, частичные нарушения окрасочного слоя стен, разрушения бетонного покрытия прямков. Отсутствие падуго вокруг здания.
- е) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствуют г-образные ручки на оконных переплетах.
- ж) Подвальные помещения: замена участка канализационной трубы
- з) Отмостки вокруг здания: в удовлетворительном состоянии.
- и) Крыльцо, входной наружный тамбур: в удовлетворительном состоянии.
- к) Лестничные площадки: отсутствие деревянного поручня на ограждении перил с 1 по 3 этажи. Частичные нарушения окрасочного слоя стен.

- к) Мусорокамеры: в удовлетворительном состоянии.
- л) Кабина лифта: в удовлетворительном состоянии.
- м) Система центрального отопления: в технически исправном состоянии.
- н) Электрохозяйство: в удовлетворительном состоянии.
- о) Благоустройство: отсутствие детской игровой площадки

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В. Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		Е.П. Егорушкина