

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к весеннему периоду)

«20» марта 2015г.

Дом (строение) №1, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2001 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 495,3 м²

Результаты проверки готовности дома к весне.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Мастер

А.П.Туманов
В.В.Афанасенков
В.И.Шеховцов
Ю.М.Куренкова
Е.П.Егорушкина

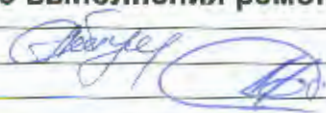
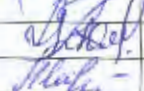
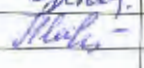
произвела проверку готовности к эксплуатации в весенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) Крыша: течь козырька над входом в подъезд. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки наружной поверхности вент. блоков. Нарушение прилегания бордюрной оцинкованной полосы.
- б) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- в) Чердачное помещение и его вентиляция: нарушение окраски и структуры ДВП чердачного люка, необходимость замены материала люка (на оцинковку).
- г) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- д) Фасад здания: частичное нарушение окрасочного слоя стен цоколя. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки приямка. Частичное нарушение окрасочного слоя стен.
- е) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам. Нарушение целостности дверей (отсутствие вставки из ДВП).
- ж) Подвальные помещения: частичное нарушение теплоизоляции трубопроводов.
- з) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- и) Крыльцо, входной наружный тамбур: разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки крыльца. Нарушение окрасочного слоя стен, потолка.

- ж) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен.
- к) Мусорокамеры: отсутствует канализационный трап для слива воды. Неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- л) Шахта лифта: надписи на стенах кабины лифта.
- м) Система центрального отопления в техническом исправном состоянии.
- н) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- о) Благоустройство: разрушение асфальтированной пешеходной дорожки. Отсутствует ограждение на газонах напротив подъезда.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П.Туманов
Члены комиссии		В.В.Афанасенков
		В.И.Шеховцов
		Ю.М.Куренкова
		Е.П.Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92