

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №9, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 478,6 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В.Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

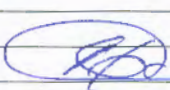
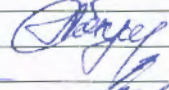
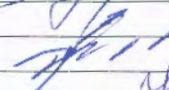
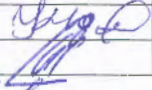
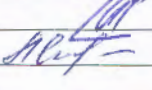
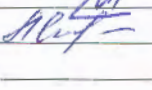
произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе квартиры №72
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: не работает вентиляция в кв. 20, 27, 39, 45, 47. Отсутствие чердачного люка, необходимость изготовления люка (оцинковка) подъезды №1, 2.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: разрушение бетонного покрытия приямка.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: частично отсутствует остекление оконных рам. Нарушение целостности оконных рам.
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостка вокруг здания: в технически исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: в технически исправном состоянии
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.

- к) Мусорокамеры: Неудовлетворительное санитарное состояние – отсутствует плиточное покрытие. Замена стальных труб на полипропилен.
- л) Кабина лифта: надписи на стенах кабины и износ линолеума на полу
- м) Система центрального отопления: Требуется замена задвижек тепловых узлов Ду80-2шт на краны шаровые Ду80мм.
- н) Электрохозяйство: неисправность металлических дверей межэтажных распределительных щитков, отсутствие или неисправность в отдельных этажных щитках запирающих устройств (замков) дверей. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- о) Благоустройство: частичные разрушения асфальтобетонного покрытия придомовой дороги. Отсутствуют бруски на ковровыбивалке. Выцветание окрасочного слоя малых архитектурных форм
- р) Горячее водоснабжение. На узле регулирования ГВС не работает циркуляционный насос.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92