

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №8, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2006 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала 514 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В. Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь примыкания в районе вентиляционной шахты
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в технически исправном состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: в технически исправном состоянии
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол в рамах.
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостка вокруг здания: в технически исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: разрушение штукатурки откосов входных дверей.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- k) Мусорокамеры: отсутствие трубопроводов ХВС и ГВС во 2^{ом} подъезде
- l) Кабина лифта: в удовлетворительном состоянии.

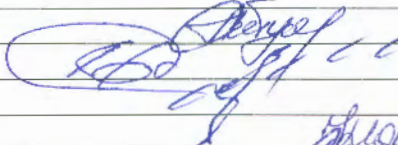
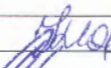

м) Система центрального отопления: в технически исправном состоянии

п) Электрохозяйство: не загерметизирован проем в стене кабельного канала 1 эт. (подъезд 10 эт). Неисправность патронов ламп освещения. Неисправность освещения в подвале. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.

о) Благоустройство: на газоне посеять газонную траву

р) Система канализации: Требуется частичный ремонт пластиковой системы канализации в подвале.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В. Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92