

## АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №7, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2004 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 10

Наличие подвала: 884,3 м<sup>2</sup>

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П. Туманов

Зам. Главного инженера

В.В. Афанасенков

Энергетик

В.И. Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М. Куренкова

Начальник УВВР

С.П. Новосельцев

Мастер

Е.П. Егорушкина

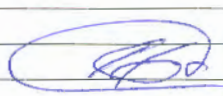
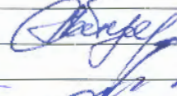
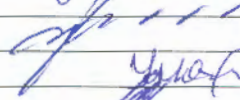
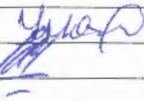
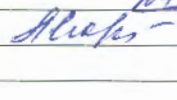
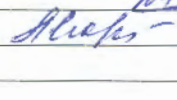
произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

### **1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- a) Крыша: нарушение изоляции кровельного ковра по парапету 1-го подъезда.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: не исправна вентиляция в кв. №80.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: наличие промоин под отмосткой из-за поступления грунтовых вод.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: сколы стекол в рамах.
- g) Подвальные помещения: наличие грунтовых вод в подвале. Отсутствие дренажа в подвале.
- h) Отмостка вокруг здания: незначительное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- j) Лестничные площадки: значительное нарушение окрасочного слоя стен, потолков. Отсутствие отопительного прибора на 1 этаже
- k) Мусорокамеры: в технически исправном состоянии

- l) Кабина лифта: надписи на стенах кабины лифта.
- m) Система центрального отопления: частичное разрушение изоляции труб отопления.
- n) Электрохозяйство. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: наличие дефектов игровой площадки. Необходимость обрезки деревьев.
- p) Горячее водоснабжение. Требуется замена шаровых муфтовых вентилей на магистральной линии ГВС Ду50мм-2шт.

**2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ**

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92