

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №43, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2002 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 7

Наличие подвала: 282,8 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальника ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В.Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

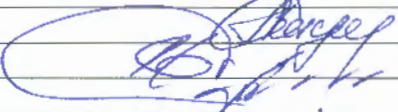
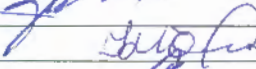

произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе кв. №29.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: не работает вентиляция в квартире №16
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии
- e) Фасад здания: значительные нарушения окраски цоколя, частичные нарушения окрасочного слоя стен, разрушения бетонного покрытия приямков. Отсутствие падуги вокруг здания.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствуют образные ручки на оконных переплетах.
- g) Подвальные помещения: в удовлетворительном состоянии.
- h) Отмостки вокруг здания: в удовлетворительном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: в удовлетворительном состоянии.
- j) Лестничные площадки: значительное нарушение окрасочного слоя стен. Отсутствие деревянного поручня на ограждении перил с 1 по 3 этажи. Частичные нарушения окрасочного слоя стен.

- к) Мусорокамеры: в удовлетворительном состоянии.
- л) Кабина лифта: в удовлетворительном состоянии.
- м) Система центрального отопления: в удовлетворительном состоянии.
- п) Электрохозяйство: в подвальном помещении в кабельном канале электрощитовой проникают грунтовые воды.

2 Благоустройство: поросли кустарника. **Выводы и предложения:** По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина