

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №3, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 478,6м²

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В. Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

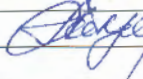



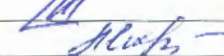

произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе ливневой канализации.
- b) Пол: частичное разрушение цементного покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в рабочем состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: незначительное разрушение герметичности монтажных швов с наружной стороны фасада
- f) Этажные двери и оконные переплеты: нарушение целостности оконных рам, частично отсутствует остекление. Нарушение целостности дверей.
- g) Подвальные помещения: система холодного водоснабжения. Износ оборудования узла ввода холодной воды.
- h) Отмостки вокруг здания: нарушение целостности отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: отслоение окрасочного слоя на стенах наружного тамбура.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.

- к) Мусорокамеры: нарушение целостности дверей мусорокамер. Неудовлетворительное санитарное состояние – отсутствует плиточное покрытие.
- л) Кабина лифта: надписи на стенах кабины и износ линолеума на полу
- м) Система центрального отопления: частичный износ труб отопления и вентиляльных узлов в подвале. Износ тепловой изоляции труб отопления-100%
- п) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети. Отсутствие или неисправность в отдельных этажных щитках запирающих устройств (замков) дверей.
- о) Благоустройство: наличие дефектов игровой площадки. Нет ограждения периметра игровой площадки.
- р) Система канализации: Частичная замена труб канализации в подвале Ду100мм и Ду50мм.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В. Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92