

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №2, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1994 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 497,9 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В. Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

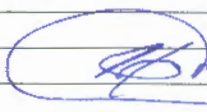
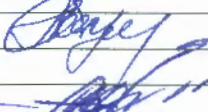
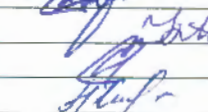



произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь примыкания машинного отделения.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: отсутствие чердачного люка (из оцинковки).
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя. Частичное нарушение окрасочного слоя стен цоколя. Протекание межпанельных швов (по жалобам жильцов) в квартирах №72,23
- f) Этажные двери и оконные переплеты: разрушение штукатурного слоя дверной коробки двери тамбура 1 этажа. Отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: в удовлетворительном состоянии
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен. Деформация и отсутствие металлических вертикальных элементов лестничного ограждения.

- к) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- л) Кабина лифта: надписи на стенах кабины лифта.
- м) Система центрального отопления: Износ труб и вентиляных сборок отопления в подвале. Износ тепловой изоляции труб.
- н) Электрохозяйство: неисправность металлических дверей межэтажных распределительных щитков, отсутствие или неисправность в отдельных этажных щитках запирающих устройств (замков) дверей. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- о) Благоустройство: Разрушение асфальтированной пешеходной дорожки. Дефекты игровой площадки. Выцветание окрасочного слоя малых архитектурных форм
- р) Система холодного и горячего водоснабжения: Износ вентиляных сборок труб холодного и горячего водоснабжения Ду25мм и Ду32мм.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92