

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №18, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2009 г.

Материал стен: ж/б блоки

Число этажей: 9

Наличие подвала: 1596 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В.Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина


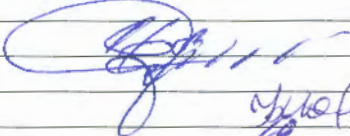
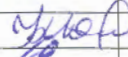


произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли 4^{го}, подъезда
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола, местами отслоение керамической плитки.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: в технически исправном состоянии.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: отсутствие звеньев оцинкованных ливневых труб.
- e) Фасад здания: разрушение бетонного ограждения пандуса, облицовочной плитки.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: в технически исправном состоянии
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостка вокруг здания: в удовлетворительном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: разрушение бетонного ограждения, облицовочной плитки. Надписи на окрасочном слое и на плиточном покрытии
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- k) Мусорокамеры: в удовлетворительном состоянии.

- l) Кабина лифта: в удовлетворительном состоянии.
- m) Система центрального отопления: в удовлетворительном состоянии. Требуется установка циркуляционного насоса на обратную линию стояков отопления по кв.239.
- n) Электрохозяйство: неисправность освещения подвала. Затопление грунтовыми водами кабельных каналов в электрощитовой 3-го подъезда и подвального помещения в электрощитовой 5-го подъезда.
- o) Благоустройство: наличие дефектов игровых модулей, спортивной площадки.. Отсутствуют доски на детской песочнице.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92