

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №15, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 722,1 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В.Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина




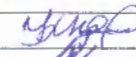


произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: частичное нарушение прилегания бордюрной оцинкованной полосы по периметру ковра крыши.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: не работает вентиляция по стояку туалета в квартире №21
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в удовлетворительном состоянии.
- e) Фасад здания: в технически исправном состоянии
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: в удовлетворительном состоянии.
- h) Отмостка вокруг здания: в технически исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: в технически исправном состоянии.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- k) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – отсутствует плиточное покрытие.

- l) Кабина лифта: надписи на стенах и износ полового покрытия.
- m) Система центрального отопления: Требуется замена задвижек тепловых узлов Ду50мм-3шт, ревизия отсечных вентилей отопления Ду15мм и Ду20мм-14шт.
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: поросли на деревьях. Отсутствие брусков на песочнице и ковровывывалке. Наличие дефектов игровой площадке

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92