

## АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №14, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1990 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 239,3 м<sup>2</sup>

Результаты проверки готовности дома к зиме

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер

А.П. Туманов

Зам. Главного инженера

В.В. Афанасенков

Энергетик

В.И. Шеховцов

Начальник ЖЭУ

Ю.М. Куренкова

Начальник УВВР

С.П. Новосельцев

Мастер

Е.П. Егорушкина

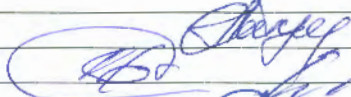
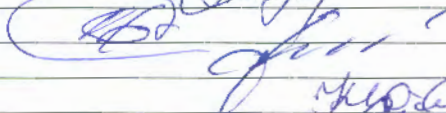
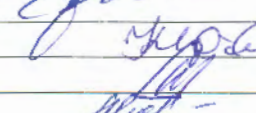

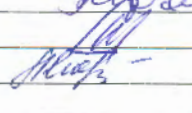
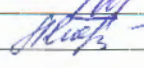
произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

### **1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- a) Крыша: Течь кровли в районе кв36
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: замена двери выхода на кровлю
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки приямка. Частичное нарушение окрасочного слоя стен. Протекание межпанельных швов (по жалобе жильца) в квартире №28
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам.
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостка вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: в технически исправном состоянии.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен, потолков.
- k) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – отсутствует плиточное покрытие. Замена стальных труб на полипропилен.

- l) Кабина лифта: надписи на стенах кабины лифта. Износ линолеума в кабине лифта
- m) Система центрального отопления: в технически исправном состоянии, частичное разрушение изоляции.
- n) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков, отсутствие или неисправность в отдельных этажных щитках запирающих устройств (замков) дверей. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети.
- o) Благоустройство: в технически исправном состоянии.

**2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ**

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М. Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92