

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №13, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 1436,5 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В.Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе 3 подъезда.
- b) Пол: частичное разрушение цементного покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: отсутствие чердачного люка, необходимость изготовления люка из оцинкованной стали. Не работает вентиляция в квартире №40.
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: требуется замена ливневых труб канализации.
- e) Фасад здания: отсутствие жалюзийных решеток продухов цоколя.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам. Нарушение целостности дверей (отсутствие вставки из ДВП).
- g) Подвальные помещения: требуется замена участков канализационных труб диам. 100мм, диам. 50мм.
- h) Отмостка вокруг здания: в техническом исправном состоянии.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка.
- j) Лестничные площадки: в техническом исправном состоянии.

к) Мусорокамеры: неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием. Замена двери входа в мусорокамеру 1^{го} подъезда.


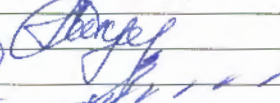




л) Кабина лифта: надписи на стенах и износ линолеума на полу

м) Система центрального отопления: требуется замена задвижек тепловых узлов Ду80мм-3шт.

п) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети,.

о) Благоустройство: поросли на кустарниках деревьев. Дефекты игровой площадки

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92