

АКТ

общего (весенне-осеннего) осмотра здания (о готовности дома к осеннему периоду)

«09» сентября 2016г.

Дом (строение) №1, микрорайон №4

УК ООО «Смоленская АЭС-Сервис»

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2001 г.

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 9

Наличие подвала: 495,3 м²

Результаты проверки готовности дома к зиме.

Комиссия в составе:

председатель

Главный инженер
Зам. Главного инженера
Энергетик
Начальник ЖЭУ
Начальник УВВР
Мастер

А.П. Туманов
В.В. Афанасенков
В.И. Шеховцов
Ю.М. Куренкова
С.П. Новосельцев
Е.П. Егорушкина

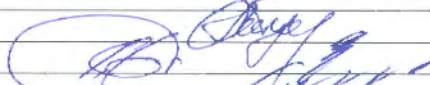





произвела проверку готовности к эксплуатации в осенних условиях вышеуказанного строения и установила:

1 Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- a) Крыша: течь кровли в районе квартир №№66,67. Разрушение кирпичной кладки и отслоение штукатурки наружной поверхности вент. блоков. Нарушение прилегания бордюрной оцинкованной полосы.
- b) Пол: частичное разрушение цементного (плиточного) покрытия пола.
- c) Чердачное помещение и его вентиляция: нарушение окраски и структуры ДВП чердачного люка, необходимость замены материала люка (на оцинковку).
- d) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей: в технически исправном состоянии.
- e) Фасад здания: Частичное нарушение окрасочного слоя стен.
- f) Этажные двери и оконные переплеты: отсутствие стекол и износ оконных рам. Нарушение целостности дверей (отсутствие вставки из ДВП).
- g) Подвальные помещения: в технически исправном состоянии.
- h) Отмостки вокруг здания: частичное разрушение отмостки.
- i) Крыльцо, входной наружный тамбур: нарушение окрасочного слоя стен, потолка.
- j) Лестничные площадки: частичное нарушение окрасочного слоя стен.

- к) Мусорокамеры: отсутствует канализационный трап для слива воды. Неудовлетворительное санитарное состояние – необходима облицовка плиточным покрытием.
- л) Кабина лифта: надписи на стенах кабины лифта. Износ линолеума в кабине лифта
- м) Система центрального отопления: частичный износ тепловой изоляции.
- н) Электрохозяйство: неисправность металлических дверок межэтажных распределительных щитков. Неисправность патронов ламп освещения. Отсутствие ламп освещения на лестничных площадках. Отсутствие защитных металлических ограждений (оцинковка) силовых проводов распределительных щитков. Отсутствие кабель-каналов силовых проводов и слаботочной сети. Отсутствие или неисправность в отдельных этажных щитках запирающих устройств (замков) дверей.
- о) Благоустройство: разрушение асфальтированной пешеходной дорожки.

2 Выводы и предложения: По результатам осмотра составить дефектную ведомость для последующего выполнения ремонтных работ

Председатель комиссии		А.П. Туманов
Члены комиссии		В.В.Афанасенков
		В.И. Шеховцов
		Ю.М Куренкова
		С.П. Новосельцев
		Е.П. Егорушкина

Исполнитель Куренкова Ю.М. т.3-12-92