

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

г.Десногорск

«09» января 2015 года

Заместитель прокурора г.Десногорска младший советник юстиции Казаков А.А., рассмотрев материалы обращения Иванова С.А.,

УСТАНОВИЛ:

В прокуратуру города из прокуратуры Смоленской области поступили обращения Иванова С.А. по вопросам соблюдения ООО «Смоленская АЭС - Сервис» Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 (далее - Стандарт).

Поводом обращения в органы прокуратуры послужил факт не обнаружения на официальном сайте «Реформа ЖКХ» части информации, подлежащей раскрытию в соответствии со Стандартом, в связи с чем Иванов С.А. приводит доводы о наличии в действиях виновных лиц признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена ответственность за раскрытие организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, информации, установленной стандартом раскрытия информации, не в полном объеме.

В силу ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 утвержден Стандарт, который устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 3 Стандарта установлены виды информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией, а подпунктом «а» пункта 5 предусмотрено, что управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной

власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. N 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В силу п.6 Стандарта раскрытие управляющими организациями информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014 в Стандарт внесены изменения, а именно: пункт 8 изложен в следующей редакции: "Раскрытие управляющей организацией информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме."

Кроме того, пункты 9-14 Стандарта, ранее предусматривавшие детализацию видов информации, предусмотренных п.3 Стандарта, в том числе сведения, о которых в обращениях указывает Иванов С.А., постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014 изменены, либо отменены.

Изменения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014, вступили в силу с 1 декабря 2014 г.

На момент проверки по обращениям Иванова С.А. формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, которые детализируют виды информации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не утверждены.

В ходе проведенной проверки по обращениям Иванова С.А. установлено, что ООО «Смоленская АЭС - Сервис» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а именно - управляющей организацией в домах 4-го микрорайона г.Десногорска.

Руководителем ООО «Смоленская АЭС - Сервис» является генеральный директор Жбанкина Наталья Юрьевна.

Информация о деятельности ООО «Смоленская АЭС - Сервис» как организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, размещена в сети Интернет на сайтах www.reformagkh.ru и www.saes-service.ru.

В целях проверки доводов обращений Иванова С.А. прокуратурой города 30.12.2014 с участием представителей ООО «Смоленская АЭС - Сервис» изучена информация, размещенная в сети Интернет на официальном сайте www.reformagkh.ru, а также на сайте управляющей организации www.saes-service.ru.

По результатам анализа информации, размещенной на каждом из указанных сайтах, установлено, что ООО «Смоленская АЭС - Сервис» с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014, на момент проверки раскрывается информация, предусмотренная п.3 Стандарта.

Принимая во внимание изложенное, по результатам проверки по обращениям Иванова С.А. в действиях как должностного лица - генерального директора Жбанкиной Натальи Юрьевны, так и юридического лица - ООО «Смоленская АЭС - Сервис» признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, не усматривается.

На основании изложенного, руководствуясь п.2 ч.1 ст.24.5, ч.5 ст.28.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. В возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, в отношении должностного лица - генерального директора Жбанкиной Натальи Юрьевны, отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, в отношении юридического лица - ООО «Смоленская АЭС - Сервис», отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

3. О принятом решении уведомить Иванова С.А. и генерального директора ООО «Смоленская АЭС - Сервис» Жбанкину Н.Ю., направив им копию определения и разъяснив право, порядок и сроки обжалования вынесенного определения.

Решение по делу об административном правонарушении в силу главы 30 КоАП РФ может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5.1 КоАП РФ, вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо в судебную инстанцию в течение 10 суток со дня вручения или получения копии определения.

Заместитель прокурора г.Десногорска

младший советник юстиции



Казakov А.А.