

АКТ
совместной проверки соблюдения требований законодательства

г.Десногорск

«30» декабря 2014 г.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» мной, заместителем прокурора г.Десногорска Смоленской области младшим советником юстиции Казаковым А.А. в прокуратуре города с участием представителей ООО «Смоленская АЭС - Сервис»:

1. юрисконсульта Терновской М.И.
2. системного администратора Приходько Ю.В.

в рамках рассмотрения обращений Иванова С.А. по вопросам соблюдения ООО «Смоленская АЭС - Сервис» Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010, проведена проверка соблюдения требований законодательства в данной части.

В ходе проверки установлено следующее:

В прокуратуру города из прокуратуры Смоленской области поступили обращения Иванова С.А.

Поводом обращения в органы прокуратуры послужил факт не обнаружения на официальном сайте «Реформа ЖКХ» части информации, подлежащей раскрытию в соответствии со Стандартом, в связи с чем Иванов С.А. приводит доводы о наличии в действиях виновных лиц нарушений требований действующего законодательства, в том числе о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В силу ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 утвержден Стандарт, который устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 3 Стандарта установлены виды информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией, а подпунктом «а» пункта 5 предусмотрено, что управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. N 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В силу п.6 Стандарта раскрытие управляющими организациями информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014 в Стандарт внесены изменения, а именно: пункт 8 изложен в следующей редакции: "Раскрытие управляющей организацией информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме."

Кроме того, пункты 9-14 Стандарта, ранее предусматривавшие детализацию видов информации, предусмотренных п.3 Стандарта, в том числе сведения, о которых в обращениях указывает Иванов С.А., постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014 изменены, либо отменены.

Изменения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014, вступили в силу с 1 декабря 2014 г.

На момент проверки по обращениям Иванова С.А. формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не утверждены.

Установлено, что ООО «Смоленская АЭС - Сервис» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления

многоквартирными домами, а именно - управляющей организацией в домах 4-го микрорайона г.Десногорска.

Руководителем ООО «Смоленская АЭС - Сервис» является генеральный директор Жбанкина Наталья Юрьевна.


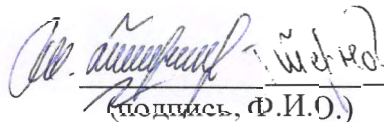
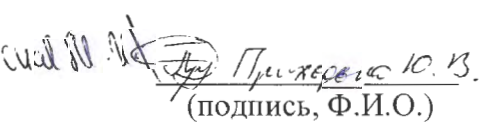
Установлено, что информация о деятельности ООО «Смоленская АЭС - Сервис» как организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, размещена в сети Интернет на сайтах www.reformagkh.ru и www.saes-service.ru.

В целях проверки доводов обращений Иванова С.А. изучена информация, размещенная в сети Интернет на официальном сайте www.reformagkh.ru, а также на сайте управляющей организации www.saes-service.ru.

По результатам анализа информации, размещенной на каждом из указанных сайтов, установлено, что ООО «Смоленская АЭС - Сервис» с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации №988 от 27.09.2014, на момент проверки раскрывается информация, предусмотренная п.3 Стандарта.

Таким образом, по результатам проверки по доводам обращений нарушений положений действующего законодательства не установлено, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не усматривается.

Члены комиссии:

 (подпись, Ф.И.О.)	 (подпись, Ф.И.О.)	 (подпись, Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(подпись, Ф.И.О.)	(подпись, Ф.И.О.)	(подпись, Ф.И.О.)